



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ



Vrij wonen in het
buitengebied!

NAGELE
Vliegtuigweg 7 B

Kenmerken & specificaties

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 175.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|---|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1952 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Spouwmuren |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| Perceeloppervlakte | 600 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 85,3 m ² |
| Inhoud | 367 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 10,7 m ² |
| Oppervlakte externe bergruimte | 6 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 4 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Buiten bebouwde kom
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Type | Voortuin |
| Oriëntering | Zuiden |
| Staat | Normaal |
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Oriëntering | Noorden |
| Tuin 2 - Heeft een achterom | Ja |
| Tuin 2 - Staat | Normaal |

Energieverbruik

| | |
|--------------|---|
| Energielabel | G |
|--------------|---|

Uitrusting

| | |
|------------------------|--------------------|
| Aantal parkeerplaatsen | 2 |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Gaskachels |
| Heeft een rookkanaal | Ja |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |

Kadastrale gegevens

| | |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|



Authentieke voormalige arbeiderstussenwoning gelegen in het buitengebied op groot perceel!

*** LET OP: VRAAGPRIJS IS EEN RICHTPRIJS ***

Introductie

Ben je een handige klusser die er niet tegenop ziet de handen flink uit de mouwen te steken? Dan is dit wellicht dé ideale woning voor jou!

Deze tussenwoning is een echte kluswoning. Zeer geschikt voor als je houdt van buiten wonen. Een paar rechterhanden is wel vereist want er moet het nodige aan de woning gebeuren om hem weer up-to-date te maken.

Woning

Deze voormalige arbeiderstussenwoning ligt aan de Vliegtuigweg, midden tussen Nagele en Emmeloord.

De woonoppervlakte van deze woning is 85 m² en de inhoud 366 m³.

Het perceel eigen grond is precies 600 m² groot.

Het bouwjaar is 1952. De woning is met betonpalen onderheid en de begane grondvloer en de verdiepingsvloer zijn van beton. Een solide woning dus die verder in oorspronkelijke staat verkeert.

De woning heeft een doorzon L-woonkamer en aan de achterzijde vindt u de keuken.

Boven zijn er 3 slaapkamers, elk met dakkapel, en een badkamer.

Boven de verdieping bevindt zich een bergzolder die met een vlizotrap bereikbaar is.

Achter het huis staat een stenen berging.

De woning is niet geïsoleerd en heeft Energielabel G.

Indeling woning

Kelder:

- Kelderruimte, toegankelijk vanuit de keuken.

Begane grond:

- Hal met meterkast, trapkast en vaste trap naar de 1^e verdieping
- Toilet
- L-vormige woonkamer met gaskachel.
- Keuken
- Wasruimte met wasmachine- en -drogeraansluiting en (huur)boiler
-

1^e verdieping:

- Overloop
- Slaapkamer 1 met dakkapel
- Slaapkamer 2 met dakkapel en vaste kast
- Slaapkamer 3 met dakkapel, vaste kast en vlizotrap naar bergzolder.
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel en dakraam

Zolderverdieping:

- Bergzolder

Buiten

Deze woning staat op een perceel eigen grond van 600 m².

De voortuin is ca 30 meter diep en ligt op het Zuiden.

In de achtertuin staat een stenen berging.

De achterkant is bereikbaar via een recht van overweg over het buurperceel.

Parkeren kan op eigen terrein en langs de weg.

Rondom heeft u vrij uitzicht op de polderlanderijen.

Kenmerken/pluspunten van deze woning:

- Voormalige arbeiderstussenwoning
- Kluswoning
- Ruime tuin met rondom vrij uitzicht over de polder

































Begane grond

Vliegtuigweg 7B - Nagele
Begane Grond



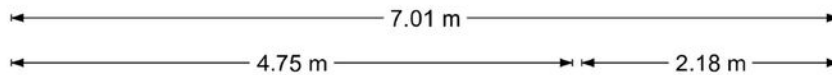
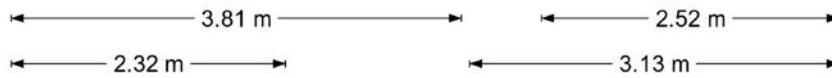
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Begane grond 3D



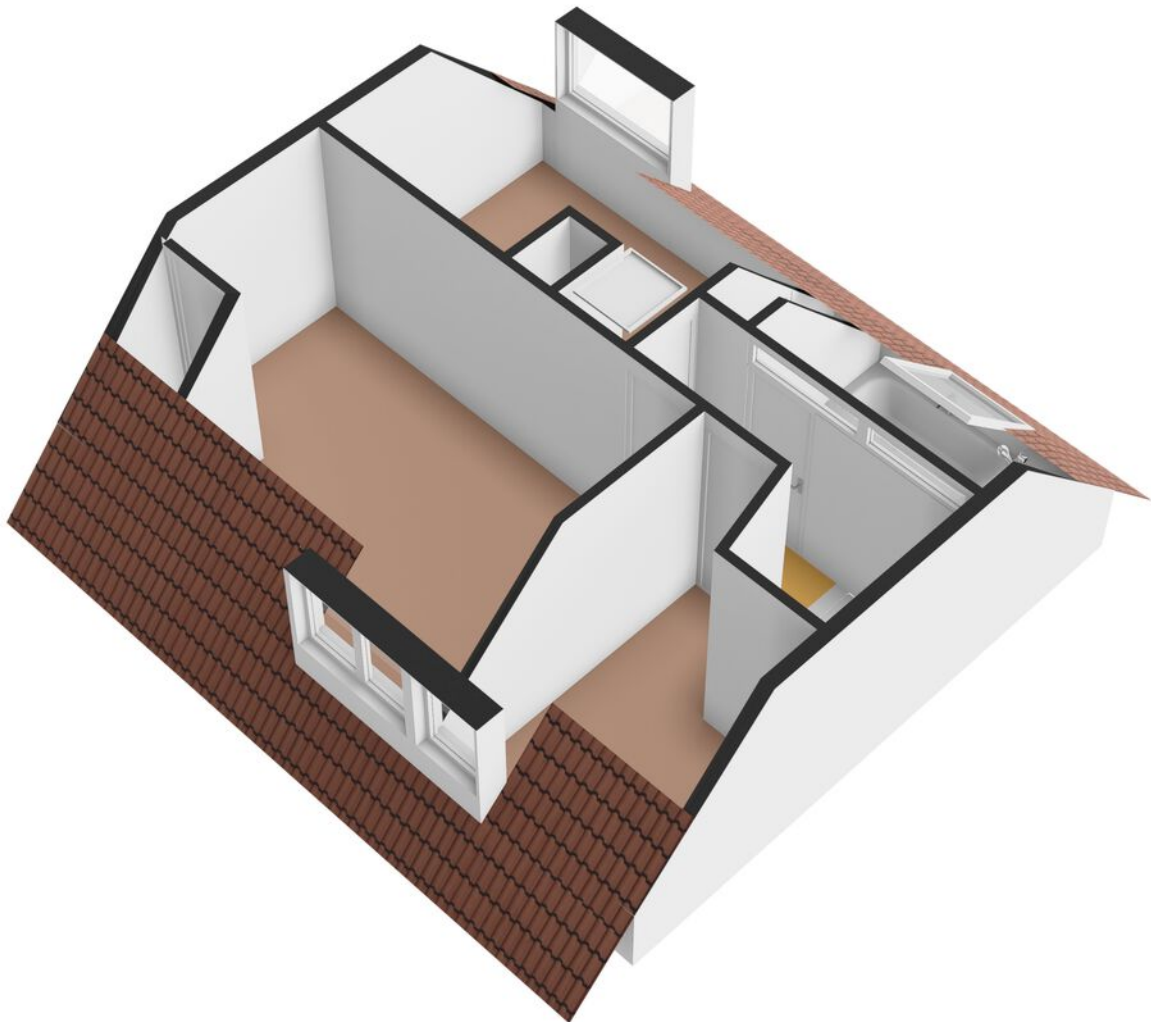
1e Verdieping

Vliegtuigweg 7B - Nagele Eerste Verdieping



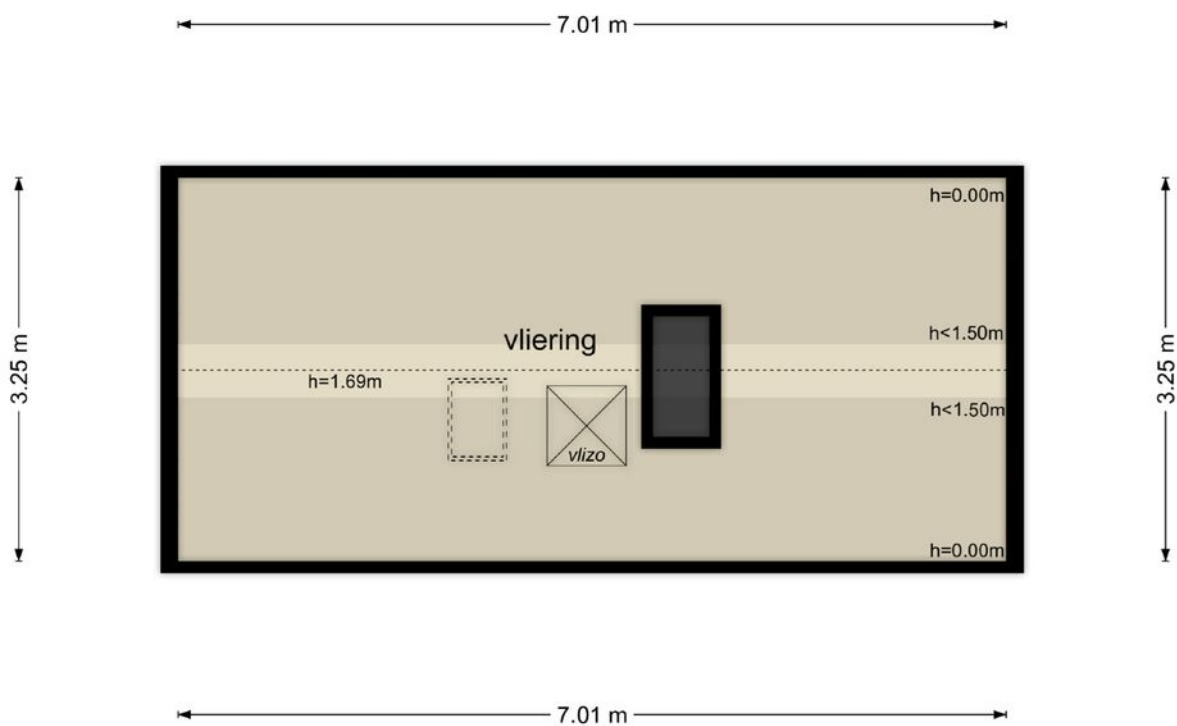
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

1e Verdieping 3D



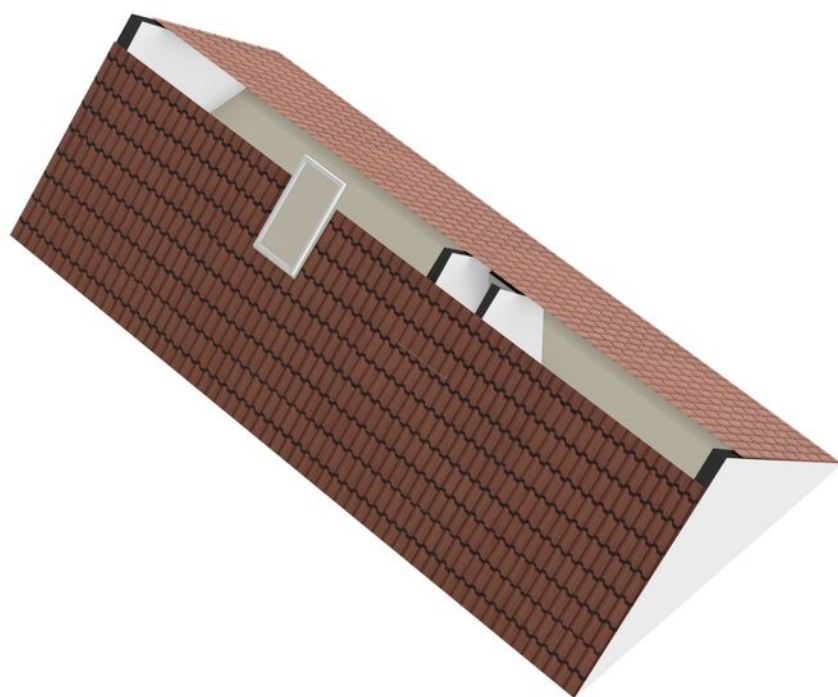
Zolder

Vliegtuigweg 7B - Nagele Tweede Verdieping



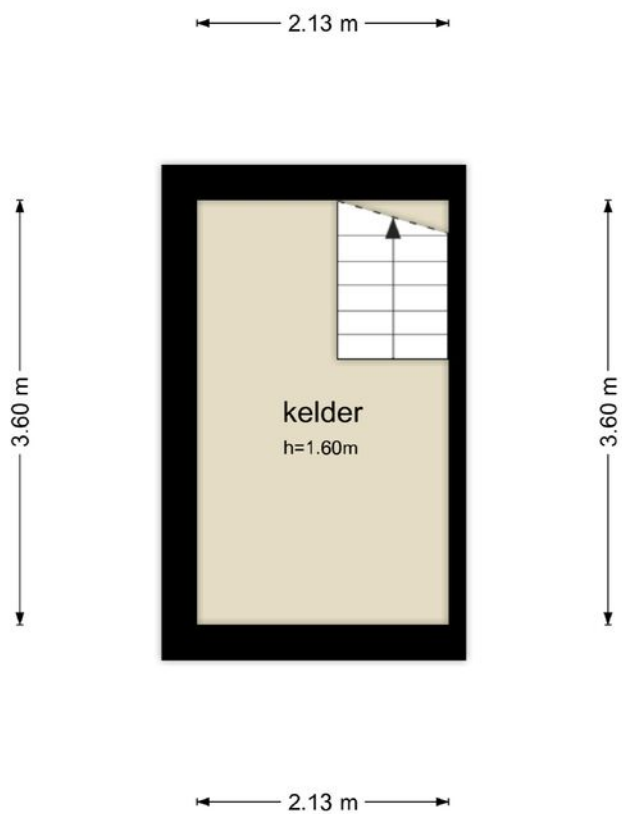
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Zolder 3D



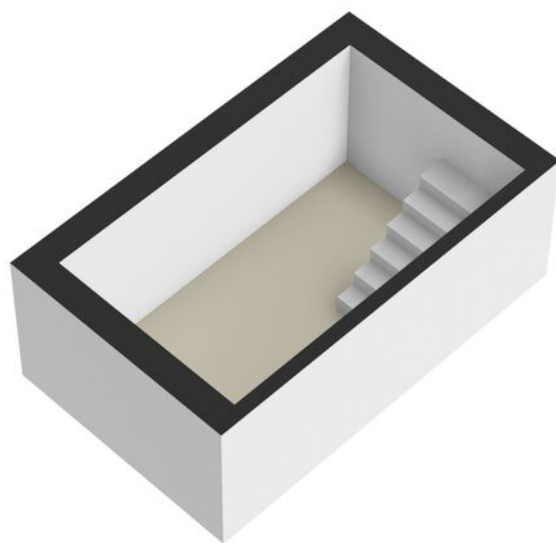
Kelder

Vliegtuigweg 7B - Nagele Kelder



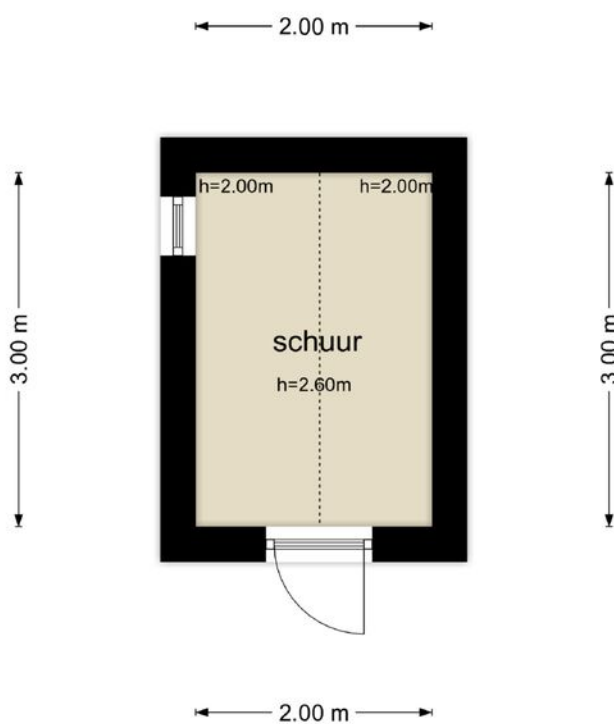
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kelder 3D



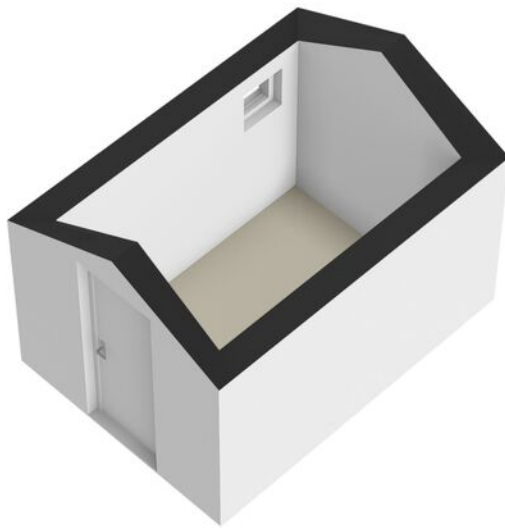
Berging

Vliegtuigweg 7B - Nagele Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

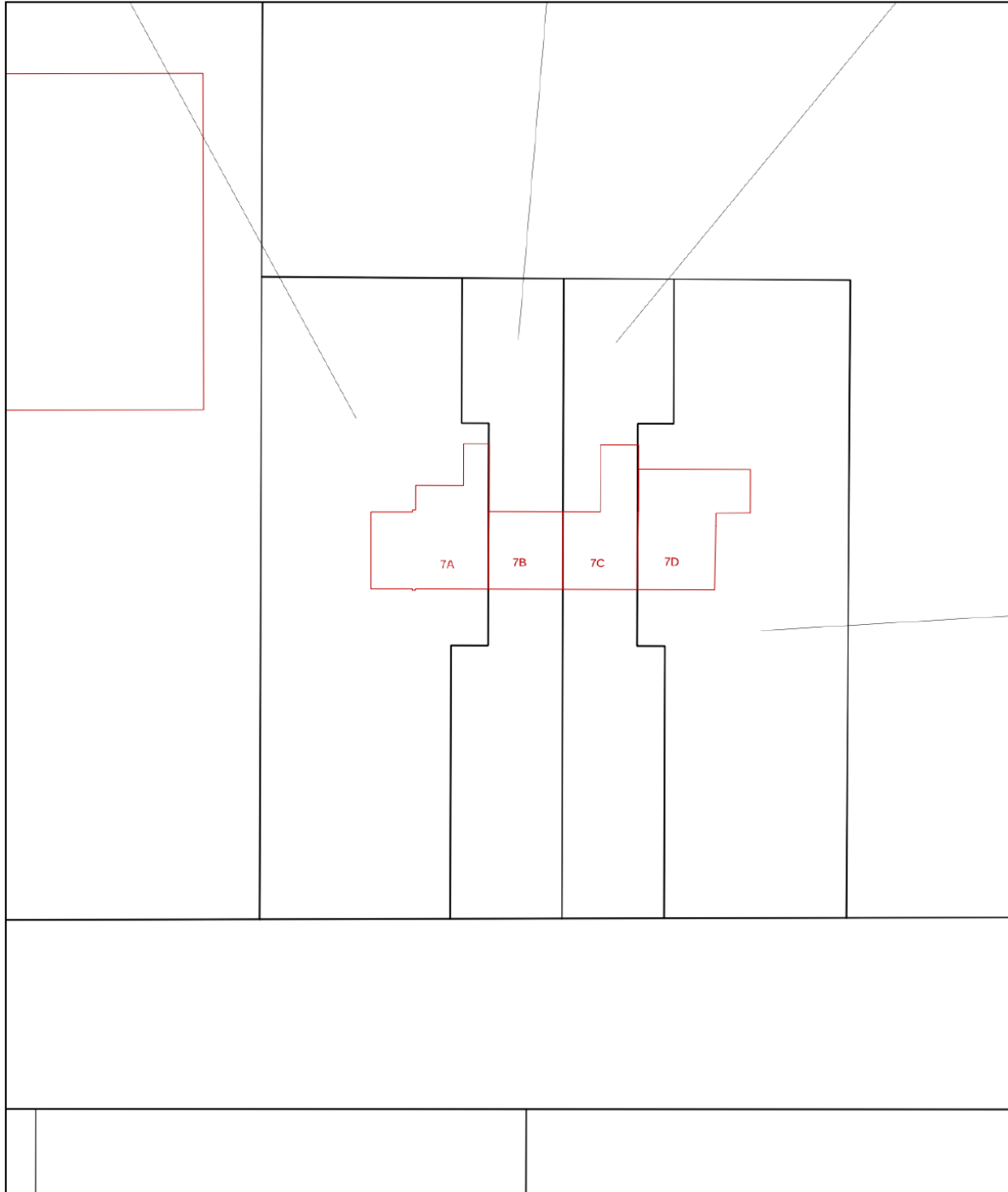
Berging 3D




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

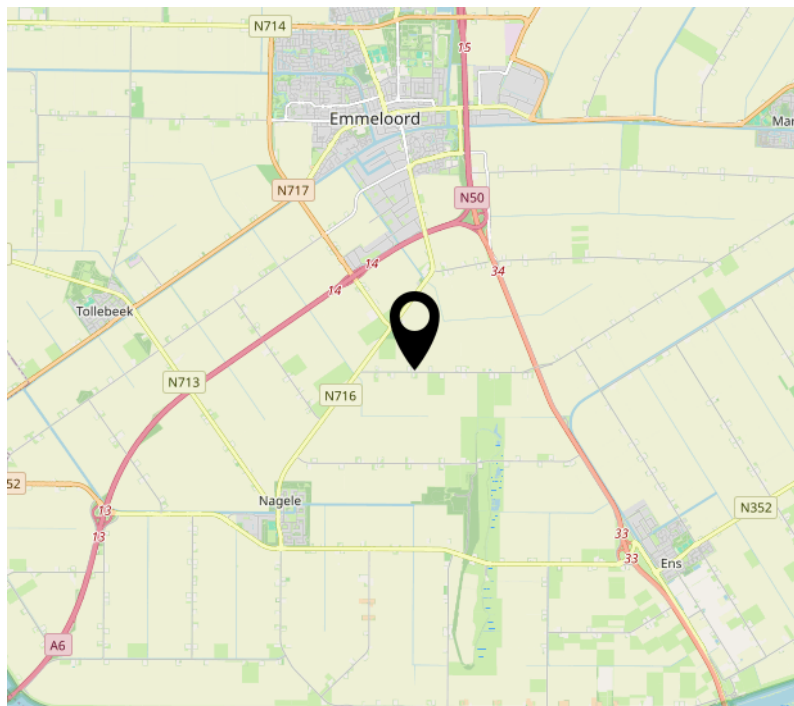
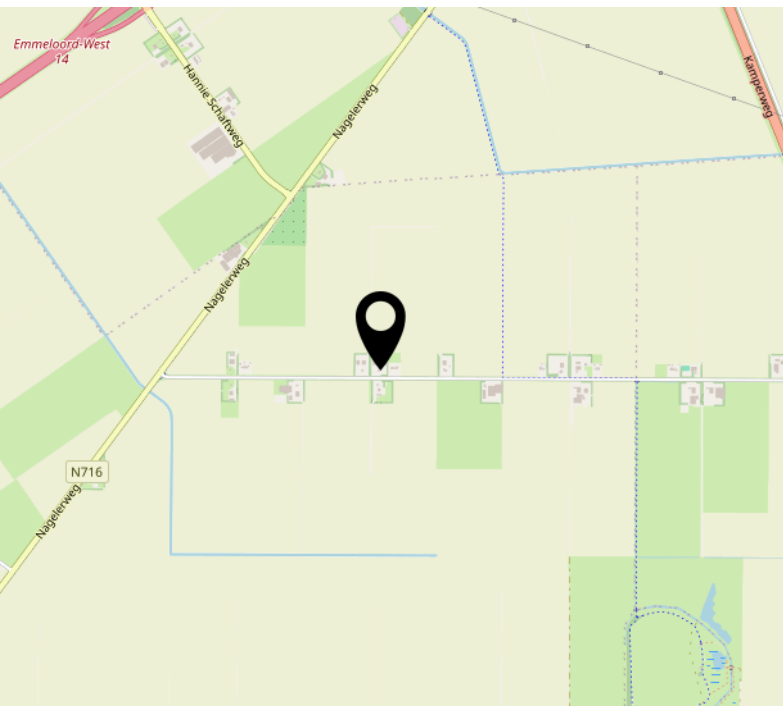
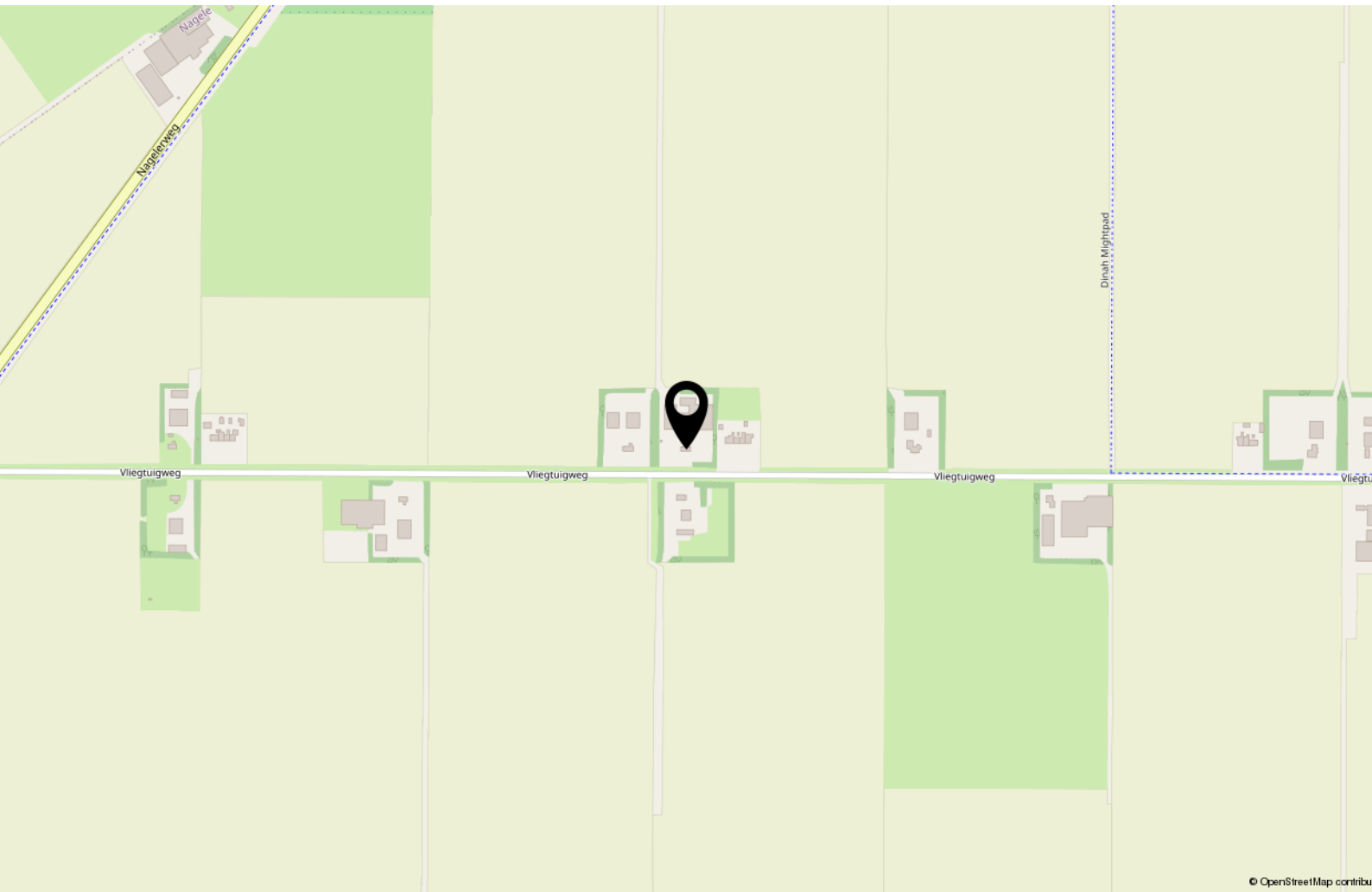
Uw referentie: hma



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>12345 25</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Noordoostpolder Sectie A Perceel 1253</p> |  |
| <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |

Locatie op de kaart



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl